



株式会社 アイビーネット

【会社概要】

商号：株式会社アイビーネット
ホームページ：<https://ibnet.openhouse-group.com/>
本社：〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5 ニッセイ新大阪南口ビル 6階
TEL.06-6885-8311(代表)
海外事業部：〒104-0061 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11階
TEL.03-6264-5647
代表者：代表取締役 高舂啓次
資本金：101百万円
主要株主：株式会社オープンハウス(100%)
登録番号：近畿財務局長(4)第00811号
加入団体：日本貸金業協会会員 第003115号

返済等でお悩みの方は・・・日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター
TEL.0570-051-051 (受付時間 9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)

Platinum Mortgage

プラチナモーゲージ ～米国不動産担保貸付～

The main 2
benefits of
this product

プラチナモーゲージ「2つのポイント」

1

担保設定はご購入する「米国不動産」のみ

～国内不動産などの別途担保提供は不要です～

2

個人のお客様

米国不動産「物件金額」の70%相当のご融資可

事業法人のお客様

米国不動産「物件金額」の50%相当のご融資可



株式会社 アイビーネット

当社は東証一部上場企業、株式会社オープンハウスのグループ企業です

商品概要

対 象	個人のお客様、事業法人のお客様
金 額	【個人のお客様】300万円以上1億円以内の円建て融資 【法人のお客様】1,000万円以上3億円以内の円建て融資
金 利	適用年率 ^{※1} 変動金利型 ^{※2} 3.80% (短期プライムレート+2.325%) 実質年率 ^{※3} 15.00%以下
返 済 方 式	最終弁済時元金一括弁済 (最終弁済期日より前の期間中は利息弁済のみ)
返済期間(回数)	10年(120回)
融資事務手数料	融資金額の1.00%(税別)
期限前返済手数料	融資金額の1.00%(税別) ^{※4}
遅延損害金	年率20.00%
担 保	購入するアメリカ不動産
連 帯 保 証 人	【個人のお客様】連帯保証人をお願いする場合がございます 【法人のお客様】必要となります
必要とする為替レート	融資金を米国ドルに転換して送金する際は、TTSレート (電信売り相場)を適用し、送金手数料3,500円が必要となります

※1. 毎月のご返済額の計算に用いる利率

※2. 適用年率はお借入日の前月末日の短期プライムレートに基づき決定されます
また、お借入後の適用年率および返済額は年2回見直しを行います

※3. お支払利息だけでなく、事務手数料など全てのお支払いの合計額を年率で換算したもの

※4. 期限前償還等を行う場合の事務手数料

【ご 注 意】・お申し込みに際して当社所定の審査を行います

- ・ 審査の結果次第によりまして、お客様のご希望に添えない場合がございます
- ・ 審査内容につきましては、お答えできかねますので、予めご了承ください
- ・ なお融資条件を確認し、借り過ぎにご注意ください

【個人のお客様 必要書類】

- ① 事前審査申込書
- ② 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項
- ③ 確定申告書(写し)(直近3期分)
- ④ 課税証明書(原本)または納税証明書(原本)(直近3期分)
- ⑤ 他社借入ローン返済予定表・投資物件保有の場合はその物件概要書
- ⑥ 免許証(写し)または保険証(写し)
- ⑦ パスポート(写し)

【法人のお客様 必要書類】

・ 法人様より

- ① 事前審査申込書
- ② 申告書(取引の目的および実質的支配者の申告書)
- ③ 決算書(写し)(3期分/直近分は勘定科目内訳明細必須)
- ④ 試算表(決算期より4か月以上経過している場合)
- ⑤ 納税証明書(原本)その1・その2(直近3期分)
- ⑥ 履歴事項全部証明書(会社謄本)(原本)
- ⑦ 定款(写し)
- ⑧ 会社案内など事業の内容がわかる書類

・ 代表取締役個人様および連帯保証人様より

- ① 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項
- ② 源泉徴収票(写し)(直近3期分)
- ③ 確定申告書(写し)(確定申告をしている場合のみ)(直近3期分)
- ④ 課税証明書(原本)(直近3期分)
- ⑤ 免許証(写し)または保険証(写し)
- ⑥ パスポート(写し)
- ⑦ 他社借入ローンがある場合、融資残高証明書・返済予定表・借入状況一覧表など