

サイン認証書類・手数料について

【認証の手数料】

公証役場での手数料については、政府が定めた「公証人手数料令」という政令により定められており、当社でよく利用する私署証書等(外国文)の認証に関する手数料は下記の通りとなっております。

- ・ 認証書類(英文書類)に金額の記載がない場合・・・書類1点につき11,500円
- ・ 認証書類(英文書類)に金額の記載がある場合・・・書類1点につき17,000円

手続如何によっては、認証書類の変更もある為、目安としてご利用下さい。

※なお公証役場により取扱い金額が異なる場合がございます。あらかじめ利用予定の公証役場へお問い合わせください。

【州の表記について】

TX・・・テキサス州、GA・・・ジョージア州、OH・・・オハイオ州、CA・・・カリフォルニア州、HI・・・ハワイ州

2021/3/10現在銀座公証

州		法/個	文書名	概要	手数料
TX	担保設定	法/個	DEED OF TRUST	抵当権設定契約証書(信託証書) 申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。	書類1点につき 11,500円
GA	担保設定	法/個	DEED TO SECURE DEBT	抵当権設定契約証書(譲渡担保) 申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証時に Unofficial Witness(第三者認証)が必要となります。	書類1点につき 17,000円
OH	担保設定	法/個	OPEN-END MORTGAGE	抵当権設定契約証書(開放式担保) 個人のお客様・・・ 夫婦の一方が不動産を購入した場合、自動的にその配偶者に当該物件の Dower Right(物件の1/3の処分権)が与えられるため、夫婦両名の署名が 必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。 法人のお客様・・・ 申込法人の代表者署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。	書類1点につき 11,500円
CA	担保設定	法/個	DEED OF TRUST WITH ASSIGNMENT OF RENTS	抵当権設定契約証書(信託証書) 申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。	書類1点につき 11,500円
CA	配偶者 公証	個人	Quitclaim Deed	Quitclaim Deed認証を抵当権設定契約証書と同時申請 (カリフォルニア州購入時の配偶者公証)	書類1点につき 17,000円
TX	法人認証	法人	Affidavit of Interpreter	テキサス州の物件に担保設定される法人のお客様は、公証役場での法人認証手続きが 必要となり、当社提携の『行政書士法人 芝トラスト』へ委託するものとします。 ※1度認証されたら、有効期限内の手続不要です。(有効期限:公証日から2年間)	書類1点につき 22,500円
GA	物上保証 (担保提供)	法/個	Purchaser's Affidavit Pursuant to the Georgia Fair Lending Act HB1361	追加担保物件への融資利用意志確認書	合計 34,000円
			OWNER'S AFFIDAVIT	追加担保物件に関する情報及び所有者情報報告書	
OH	物上保証 (担保提供)	法/個	Title Affidavit	追加担保物件の物件概況ならびに担保状況確認書	書類1点につき 11,500円
CA	物上保証 (担保提供)	法/個	Wire Proceeds Form	追加担保物件への融資金額を購入物件の資金として CA州のエスクローから該当の州の決済口座に送金する手続書	合計 34,000円
			Title Report Affidavit	追加担保物件の担保状況確認書	
TX	個→法 売却	個人	Assumption Agreement	個人で保有するTX物件を法人へ売却する場合、債務と抵当権を債務者へ継承	書類1点につき 11,500円
GA	個→法 売却	個人	A Modification to the Deed to Secure Debt	個人で保有するGA物件を法人へ売却する場合、現借主が連帯保証人となるため 「Guaranty」締結。その修正登記。	書類1点につき 17,000円