

【米国不動産担保ローン(プラチナモーゲージ)事前審査申込書】

株式会社アイビーネット 御中

記入見本

※太枠線内は必ずお申込人ご本人がご記入ください。

ご記入日をお書きください。

取次会社名:株式会社オープンハウス (申込事務を委任する会社)

ご記入日 20XX年XX月XX日

申込者情報: フリガナ (ギンザ タロウ), お名前 (銀座 太郎), 生年月日 (XX年XX月XX日), 配偶者 (有), 世帯人数 (XX人), 扶養家族 (XX人), 電話番号 (03-XXXX-XXXX), 携帯電話番号 (090-XXXX-XXXX), 住所 (東京都中央区銀座6-10-1), 現在のご自宅の居住年数 (XX年Xヶ月), 現在のお住まいの形態 (本人持家), メールアドレス (taro.ginza@openhouse-group.com)

申込者勤務先状況: ご勤務先名 (株)オープンハウス, 所属部署名 (ウェルス・マネジメント事業部), ご勤務先住所 (東京都千代田区丸の内2-4-1), ご勤務先電話番号 (03-6213-0775), 前勤務先 (株)アイビーネット

ご購入物件①: 物件所在地 (000 Ashby Pl, Allen, TX 75002), 物件価格 (\$357,700), 購入物件価格比率 (70%)

お借入希望合計額 (複数物件のお借入をご希望の方はご記入をお願いします。), USD (), 同時他社借入内容 (1,000万円), 期間 (10年), 金利 (2.70%), 借入先名 (XXXX銀行)

会社使用欄: 申込受付日 (20年 月 日), 信用照会日 (20年 月 日)

※ご希望の欄に✓をお願い致します。

Table with 4 columns: プラチナモーゲージ70N, プラチナモーゲージジコバルト70, プラチナモーゲージ2054, プラチナモーゲージマルチ50. Includes interest and repayment details.

Table with 6 columns: 収入内訳 (2020年: 1,600万円), 事業収入, 不動産収入 (500万円), その他収入, 金融資産内訳 (預貯金: 2,300万円, 不動産: 8,300万円). Includes a section for loan details (借入先名, 資金用途, 現在残高).

配偶者情報: フリガナ (ギンザ ハナコ), お名前 (銀座 花子), 生年月日 (XX年XX月XX日), 前年度年収 (300万円), ご住所 (申込人と同じ)

この「事前審査申込書」のご記入にあたり、ご融資条件や融資手数料などの商品内容について、よりご理解をいただくため、担当者より以下の資料をお渡しさせていただきます。お受け取りになりました資料に✓をお入れ下さい。
- [x] 株式会社アイビーネット 会社パンフレット
- [x] プラチナモーゲージ お借入までの流れ
- [x] 融資をご利用のお客様へ (リスク説明書)
- [x] プラチナモーゲージ商品概要説明書

融資申込 / USD相当額

物件取得額に対するお借入の希望額を、USD相当額でお申込み

いただきますが、円融資額は金銭消費貸借契約日に確定致します。

■事前審査申込書記入について■

太枠線内は必ずお申込人ご本人がご記入ください。

必要書類チェックリスト

- 事前審査申込書
- 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項
- 源泉徴収票（写し）（直近3期分）
- 確定申告書（写し）（確定申告をしている場合のみ）（直近3期分） * 第一～四表、青色/白色申告書、収支内訳書など一式
- 課税証明書（原本）（直近3期分）
- 運転免許証（写し）有効期限内 * 原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
- パスポート（写し）有効期限内 * 原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
- 他社のお借入がある場合、返済予定表・借入状況一覧表など * 投資物件所在地・マンション部屋番号をお知らせください。
- 前ページでご申告いただいた金融資産が確認できる資料（写し） * 審査上、ご提出を依頼することがあります。

- 1.私（連帯保証予定者を含む。以下同じ）は、株式会社アイビーネットに本申込書の通りローンの事前審査を申し込みます。
- 2.私は別途差入れる「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項」の内容を確認のうえ、同意します。
- 3.私は、この事前審査申込書による申込みに係る事務を株式会社オープンハウスに委任します。
- 4.私は、株式会社アイビーネットが、この申込みに関する許諾の結果を株式会社オープンハウスに対して行うことに同意します。
- 5.この事前審査申込書のほかに必要に応じて別途書類を提出します。

【ご注意事項】

注1. 事前審査のお申込みからご融資までは通常1ヵ月程度のお時間をいただいております。なお融資実行日は、毎月の米国不動産決済日の5営業日前のみとします。

注2. この事前審査の結果は米国不動産担保ローン(以下ブラチナモーゲージといいます。)のご融資をお約束するものではありません。

正式なお申込みの後に、ご融資の正式な諾否を決定させていただきます。また、以下の場合には審査結果にかかわらず、ご希望に添いかねることがございます。

- (1) 事前審査の申込内容と正式な申込内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
- (2) 事前審査の申込内容でご提出いただく確認書類の内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
- (3) この事前審査申込書の各項目にご記入いただけない場合や申込内容が事実と相違している場合。

注3. この事前審査申込書の他にご提出いただく書類がございます。上記『必要書類チェックリスト』をご参照ください。ご提出いただいた書類は一切ご返却いたしません。

(審査状況に応じて別途書類のご提出をお願いすることがございます。)

注4. 別紙『商品概要説明書』にて下記以外の融資条件・返済方法なども必ずご確認の上、お申込みください。

- (1) ブラチナモーゲージは円建てのご融資です。(金銭消費貸借契約時の東京市場TTS電信売相場(銀行間レート+1.00円)にて円融資額を確定します。)
- (2) 適用金利は変動金利で、日本銀行が発表する都市銀行の短期プライムレートの最頻値を基準金利とします。
今後その変更に伴って基準金利変更幅と同一幅で引き上げ又は引き下げるものとします。
- (3) 融資金は金銭消費貸借契約時に差しいただく「依頼書」に基づき、融資実行日に株式会社アイビーネットが米国決済口座に直接海外送金します。
(海外送金手数料3,500円(非課税)が物件毎にかかります。)
- (4) ご購入される米国不動産に株式会社アイビーネットが第一順位抵当権を設定します。
(当該米国不動産を売却されてご返済される場合は、ご売却時に東京市場TTB電信買相場(銀行間レート-1.00円)にて売却金額の日本円額が確定します。)
- (5) ブラチナモーゲージ2054は、「ブラチナモーゲージ70N」と同時申込となり、お借入合計額は、購入物件価格の70%以内とします。

注5. 米国不動産の担保差入については各州に応じた対応が必要となります。

テキサス州・カリフォルニア・ハワイ州…抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。

オハイオ州…夫婦の一方が不動産を購入した場合、自動的にその配偶者に当該物件のDower Right(物件の1/3の処分権)が与えられるため、

抵当権設定契約書(英文書類)に夫婦両名の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。

ジョージア州…Intangible Tax(無体財産取引税/融資額×0.30%)が物件決済時に徴収されます。

また抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証時にUnofficial Witness(第三者認証)が必要となります。

ご購入物件②	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件③	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件④	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件⑤	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件⑥	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件⑦	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%

ご購入物件⑧	物件所在地
物件価格	購入物件価格比率 □□□%