

【米国不動産担保ローン(プラチナモーゲージ)事前審査申込書】

株式会社アイビーネット 御中

※太枠線内は必ずお申込人ご本人がご記入ください。

取次会社名: 株式会社オープンハウス  
(申込事務を委任する会社)

担当者		ご記入日	20	XX	年	XX	月	XX	日
フリガナ	ギンザ タロウ	生年月日(西暦)	XXXX	年	XX	月	XX	日	
お名前	銀座 太郎	配偶者	有	無					
ご住所	〒 1 0 4 - 0 0 6 1	世帯人数	XX	人	扶養家族	XX	人		
	東京都中央区銀座〇〇1-2-3	電話番号	03-XXXX-XXXX						
		携帯電話番号	090-XXXX-XXXX						
現在のご自宅の居住年数	XX 年 Xヶ月	現在のお住まいの形態	本人持家 ・ 家族持家( )名義 社宅/寮 ・ 賃貸 → 月額賃料 円 その他( )						
メールアドレス	taro.ginza @ openhouse-group.com								

フリガナ	カ)オープンハウス	入社年月	XXXX	年	XX	月
ご勤務先名(出向元名)	(株)オープンハウス	出向中	<input checked="" type="checkbox"/>			
所属部署名	ウェルス・マネジメント事業部	ご勤務先企業区分	上場 ・ 非上場 ・ 外資系			
ご勤務先住所	〒 1 0 0 - 6 3 1 2	ご職業区分	会社員/団体職員 ・ 公務員 ・ 個人事業主 師士業 ・ 会社経営 ・ その他 ※師士業の方は、下記該当するご職業に○をご記入下さい。			
ご勤務先電話番号	03-XXXX-XXXX	医師 ・ 弁護士 ・ 会計士 ・ 税理士 行政書士 ・ 司法書士 ・ その他				
前勤務先(出向先名)	(株)アイビーネット	役職区分	代表者 ・ 役員 ・ 役職者 ・ 一般社員			

フリガナ	ギンザ ハナコ	生年月日(西暦)	XXXX	年	XX	月	XX	日	前年度年収	XXXX	万円
お名前	銀座 花子	ご住所	<input checked="" type="checkbox"/> 申込人と同じ								

会社使用欄 申込受付日 20 年 月 日 信用照会日 20 年 月 日

同時他社借入内容 期間 金利 借入先名

, 万円 年 %

※ご希望の欄に✓をお願い致します。

プラチナモーゲージバルト80	<input checked="" type="checkbox"/>	プラチナモーゲージバルト70		プラチナモーゲージバルト60		プラチナモーゲージ70N	
毎月利息返済 1年毎5月(8回)定額元金返済 最終元金(物件価格60%) 一括返済方式		毎月利息返済 1年毎5月(8回)定額元金返済 最終元金(物件価格50%) 一括返済方式		毎月利息返済 1年毎5月(8回)定額元金返済 最終元金(物件価格50%) 一括返済方式		毎月利息返済 最終元金一括返済方式	

年収	2021年	2020年	2019年	金融資産内訳	
	1,600 万円	1,300 万円	1,000 万円	預貯金	有価証券
				2,300 万円	500 万円
※審査時に資料提出を依頼する場合があります。					
※お借入内容の確認が可能な「返済予定明細表(写し)」などをあわせてご提出ください。					
借入先名	資金用途	現在残高	概要/セカンドハウスや投資物件の所在地(マンション部屋番号も必要です。)		
XXXX銀行	自宅・投資 太陽光・その他	4,700万円			
XXXX信金	自宅・投資 太陽光・その他	3,250万円	東京都XX区〇〇1-2-3		
XXファイナンス	自宅・投資 太陽光・その他	450万円	自動車ローン		
	自宅・投資 太陽光・その他	万円			
	自宅・投資 太陽光・その他	万円			
	自宅・投資 太陽光・その他	万円			
	自宅・投資 太陽光・その他	万円			

ご購入物件①	物件所在地	00000 Taftsberry Dr, Houston, TX 77095
物件価格	\$320,000	購入物件価格比率
		70%

この「事前審査申込書」のご記入にあたり、ご融資条件や融資手数料などの商品内容について、よりご理解をいただくため、担当者より以下の資料をお渡しさせていただきます。お受け取りになりました資料に✓をお入れ下さい。

株式会社アイビーネット 会社パンフレット  融資をご利用のお客様へ(リスク説明書)

プラチナモーゲージ お借入までの流れ  プラチナモーゲージ商品概要説明書

【A3用紙に両面(短辺とじ)で印刷してご利用ください。】

## 融資申込 / USD相当額

物件取得額に対するお借入の希望額を、USD相当額でお申込み

いただきますが、円融資額は金銭消費貸借契約日に確定致します。

### 必要書類チェックリスト

- 事前審査申込書**
- 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項**
- 源泉徴収票（写し）（直近3期分）**
- 確定申告書（写し）（確定申告をしている場合のみ）（直近3期分）** \* 第一～四表、青色/白色申告書、収支内訳書など一式
- 課税証明書（原本）（直近3期分）**
- 運転免許証（写し）有効期限内** \* 原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
- パスポート（写し）有効期限内** \* 原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
- 他社のお借入がある場合、返済予定表・借入状況一覧表など** \* 投資物件所在地・マンション部屋番号をお知らせください。
- 前ページでご申告いただいた金融資産が確認できる資料（写し）** \* 審査上、ご提出を依頼することがあります。

- 1.私は、株式会社アイビーネットに本申込書の通りローンの事前審査を申し込みます。
- 2.私は別途差入れる「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項」の内容を確認のうえ、同意します。
- 3.私は、この事前審査申込書による申込みに係る事務を株式会社オープンハウスに委任します。
- 4.私は、株式会社アイビーネットが、この申込みに関する許諾の結果を株式会社オープンハウスに対して行うことに同意します。
- 5.この事前審査申込書のほかに必要に応じて別途書類を提出します。

### 【ご注意事項】

注1. 事前審査のお申込みからご融資までは通常1ヵ月程度のお時間をいただいております。なお融資実行日は、毎月の米国不動産決済日の5営業日前のみとします。

注2. この事前審査の結果は米国不動産担保ローン(以下プラチナモーゲージといいます。)のご融資をお約束するものではありません。

正式なお申込みの後に、ご融資の正式な諾否を決定させていただきます。また、以下の場合には審査結果にかかわらず、ご希望に添いかねることがございます。

- (1) 事前審査の申込内容と正式な申込内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
- (2) 事前審査の申込内容をご提出いただく確認書類の内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
- (3) この事前審査申込書の各項目にご記入いただけない場合や申込内容が事実と相違している場合。

注3. この事前審査申込書の他にご提出いただく書類がございます。上記『必要書類チェックリスト』をご参照ください。ご提出いただいた書類は一切ご返却いたしません。

(審査状況に応じて別途書類のご提出をお願いすることがございます。)

注4. 別紙『商品概要説明書』にて下記以外の融資条件・返済方法なども必ずご確認の上、お申込みください。

- (1) プラチナモーゲージは円建てのご融資です。(金銭消費貸借契約時の東京市場TTS電信売相場(銀行間レート+1.00円)にて円融資額を確定します。)
- (2) 適用金利は変動金利で、日本銀行が発表する都市銀行の短期プライムレートの最頻値を基準金利とします。  
今後その変更に伴って基準金利変更幅と同一幅で引き上げ又は引き下げるものとします。
- (3) 融資金は金銭消費貸借契約時に差入いただく「依頼書」に基づき、融資実行日に株式会社アイビーネットが米国決済口座に直接海外送金します。  
(海外送金手数料3,500円(非課税)が物件毎にかかります。)
- (4) ご購入される米国不動産に株式会社アイビーネットが第一順位抵当権を設定します。  
(当該米国不動産を売却されてご返済される場合は、ご売却時に東京市場TTB電信買相場(銀行間レート-1.00円)にて売却金額の日本円額が確定します。)

注5. 米国不動産の担保差入については各州に応じた対応が必要となります。

テキサス州・カリフォルニア・ハワイ州…抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。

オハイオ州…夫婦の一方が不動産を購入した場合、自動的にその配偶者に当該物件のDower Right(物件の1/3の処分権)が与えられるため、

抵当権設定契約書(英文書類)に夫婦両名の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。

ジョージア州…Intangible Tax(無体財産取引税/融資額×0.30%)が物件決済時に徴収されます。

また抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証時にUnofficial Witness(第三者認証)が必要となります。

ご購入物件②	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

ご購入物件③	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

ご購入物件④	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

ご購入物件⑤	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

ご購入物件⑥	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

ご購入物件⑦	物件所在地										
	物件価格	<table border="1" style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">購入物件価格比率</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">%</td> </tr> </table>	購入物件価格比率						%		
購入物件価格比率											
%											

【A3用紙に両面(短辺とじ)で印刷してご利用ください。】