# 【米国不動産担保ローン(プラチナモーゲージ)事前審査申込書】(事業法人)

株式会社アイビーネット　御中

※太枠線内は必ずお申込人ご本人がご記入ください。

取次会社名：株式会社オープンハウス
(申込事務を委任する会社)

| 担当者 | |
|---|---|

**ご記入日　2 0　XX　年　XX　月　XX　日**

※ご希望の欄に✔をお願い致します。

| プラチナモーゲージコーポレート50 | | プラチナモーゲージコーポレート60 | | プラチナモーゲージコーポレートマルチ50 | | プラチナモーゲージコーポレートMC50 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 毎月利息返済<br>最終元金一括返済方式 | ✔ | 毎月利息返済<br>1年毎5月(4回)定額元金返済<br>最終元金(物件価格50%)<br>一括返済方式 | | 毎月利息返済<br>最終元金一括返済方式 | | 毎月利息返済<br>最終元金一括返済方式 | |

## 申込人

法人名フリガナを以下にご記入ください。

**フリガナ**　カ)アイビーネット

会社ゴム印をご利用の際はこちらにお願いします。

東京都中央区銀座X-XX-XX
株式会社アイビーネット
代表取締役　銀座太郎

※社判に記載のない項目に関しては
それぞれご記入をお願いします。

**法人名**

**本店所在地**　〒 1 0 0 - X X X X

**電話番号**　03-XXXX-XXXX

**フリガナ**　ギンザ　タロウ

**代表者氏名**

**設立年月日（西暦）**　XXXX　年　XX　月　XX　日

**フリガナ**

**共同代表者氏名**

## 連帯保証人①

**フリガナ**　ギンザ　タロウ

**お名前**　銀座　太郎

**生年月日（西暦）**　XXXX　年　XX　月　XX　日

**配偶者**　有・無

**世帯人数**　XX　人　**扶養家族**　XX　人

**ご住所**　〒 1 0 0 - X X X X

東京都中央区銀座〇1-2-3

**電話番号**　03-XXXX-XXXX

**携帯電話番号**　090-XXXX-XXXX

**現在のご自宅の居住年数**　XX　年　XX　ヶ月

**現在のお住まいの形態**　本人持家・家族持家(　　)名義
社宅/寮・賃貸 → 月額賃料　　円
その他(　　)

**メールアドレス**　taro.ginza @ openhouse-group.com

＊追加の連帯保証人がいる場合は裏面にご記入ください。

## 配偶者

**フリガナ**　ギンザ　ハナコ

**お名前**　銀座　花子

**生年月日（西暦）**　XXXX　年　XX　月　XX　日

**前年度年収**　XXX　万円

**ご住所**　✔ 申込人と同じ

## 連帯保証人状況

### ご勤務先状況

**フリガナ**　カ)オープンハウス

**ご勤務先名**　☐ 申込人と同じ…ご勤務先名・住所・電話番号のご記入は不要です。

㈱オープンハウス

所属部署名　海外事業本部

ご勤務先住所　〒 1 0 0 - X X X X

東京都千代田区丸の内X-XX-XX

ご勤務先電話番号　03-XXXX-XXXX

**入社年月**　XXXX　年　XX　月

**役職**　部長

**前勤務先名**　サチハワイ総合不動産(株)

※審査時に資料提出を依頼する場合があります。

| 年収 | | | 金融資産内訳 | |
|---|---|---|---|---|
| 20 XX 年 | 20 XX 年 | 20 XX 年 | 預貯金 | 有価証券 |
| 1,600万円 | 1,300万円 | 1,000万円 | 2,030万円 | 500万円 |

### 他社お借入内容

※お借入内容の確認が可能な「返済予定明細表（写し）」などをあわせてご提出ください。

| 借入先名 | 資金使途 | 現在残高 | 概要/セカンドハウスや投資物件の所在地(マンション部屋番号も必要です。) |
|---|---|---|---|
| XXXX銀行 | (自宅)・投資<br>太陽光・その他 | 4,700 万円 | |
| XXXX信金 | 自宅・(投資)<br>太陽光・その他 | 3,250 万円 | 東京都XX区〇〇1-2-3 |
| XXファイナンス | 自宅・投資<br>太陽光・(その他) | 450 万円 | 自動車ローン |
| | 自宅・投資<br>太陽光・その他 | 万円 | |
| | 自宅・投資<br>太陽光・その他 | 万円 | |

ご購入物件①　物件所在地

0000 Banchory Ave, Spring, TX 77379

物件価格　$316,000

**購入物件価格比率**　5 0 %

この「事前審査申込書」のご記入にあたり、ご融資条件や融資手数料などの商品内容について、よりご理解をいただくため、担当者より以下の資料をお渡しさせていただきます。お受け取りになりました資料に✔をお入れ下さい。

- ✔ 株式会社アイビーネット　会社パンフレット
- ✔ プラチナモーゲージ　お借入までの流れ
- ✔ 融資をご利用のお客様へ（リスク説明書）
- ✔ プラチナモーゲージ商品概要説明書

会社使用欄

| 申込受付日 | 20　年　月　日 | 信用照会日 | 20　年　月　日 |
|---|---|---|---|

| 同時他社借入内容 | 期間 | 金利 | 借入先名 |
|---|---|---|---|
| ,　万円 | 年 | . % | |

【A3用紙に両面(短辺とじ)で印刷してご利用ください。】

**融資申込　／　USD相当額**

物件取得額に対するお借入の希望額を、USD相当額でお申込み
いただきますが、円融資額は金銭消費貸借契約日に確定致します。

**必要書類チェックリスト（法人様より）**

- ☐ 事前審査申込書
- ☐ 申告書　（取引の目的及び実質的支配者の申告書）
- ☐ 決算書（写し）（直近3期分/直近分は勘定科目内訳明細必須）
- ☐ 試算表（直近決算期より4か月以上経過している場合）
- ☐ 納税証明書（原本）その1・その2（税目:法人税/直近3期分）
- ☐ 履歴事項全部証明書（会社謄本）（原本）
- ☐ 定款（写し）
- ☐ お会社案内など事業の内容がわかる書類

**必要書類チェックリスト（代表取締役個人様および連帯保証人様より）**

- ☐ 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項
- ☐ 源泉徴収票（写し）（直近3期分）
- ☐ 確定申告書（写し）（確定申告をしている場合のみ）（直近3期分）
- ☐ 課税証明書（原本）（直近3期分）
- ☐ 運転免許証（写し）有効期限内
- ☐ パスポート（写し）　有効期限内
- ☐ 他社のお借入がある場合、返済予定表・借入状況一覧表など
- ☐ 前ページでご申告いただいた金融資産が確認できる資料（写し）

■事前審査申込書記入について■

太枠線内は必ずお申込人ご本人がご記入ください。

■連帯保証に関するご案内■

**連帯保証人の責務**

借主の方に約束どおりご返済いただけない場合、借主の方に代わり、
連帯保証人の方にご返済いただくことになります。

**連帯保証人の特徴**

連帯保証人の方は、次の事由がある場合においても
株式会社アイビーネットからのご返済の請求を拒むことはできません。

・株式会社アイビーネットが借主の方へご返済の請求を十分に
　おこなっていないこと。

・借主の方が資産を保有していること。

**連帯保証人の責任の範囲**

お借入金、利息および損害金（以下「お借入金等」といいます。）ならびに
お借入金等から生じる一切の債務の全額について責任を負担する
こととなります。

*第一～四表、青色/白色申告書、収支内訳書など一式

*原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
*原本確認を金銭消費貸借契約時にさせて戴きます。
*投資物件所在地・ﾏﾝｼｮﾝ部屋番号をお知らせください。
*審査上、ご提出を依頼することがあります。

1.申込人（連帯保証予定者を含む。以下同じ）は、株式会社アイビーネットに本申込書の通りローンの事前審査を申し込みます。
2.申込人は別途差入れる「個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意条項」の内容を確認のうえ、同意します。
3.申込人は、この事前審査申込書による申込みに係る事務を株式会社オープンハウスに委任します。
4.申込人は、株式会社アイビーネットが、この申込みに関する許諾の結果を株式会社オープンハウスに対して行うことに同意します。
5.この事前審査申込書のほかに必要に応じて別途書類を提出します。

ご購入物件②　物件所在地

物件価格

**購入物件価格比率**　　%

ご購入物件③　物件所在地

物件価格

**購入物件価格比率**　　%

ご購入物件④　物件所在地

物件価格

**購入物件価格比率**　　%

【ご注意事項】

注1. 事前審査のお申込みからご融資までは通常1ヵ月程度のお時間をいただいております。なお融資実行日は、毎月の米国不動産決済日の5営業日前のみとします。

注2. この事前審査の結果は米国不動産担保ローン(以下プラチナモーゲージといいます。)のご融資をお約束するものではありません。
正式なお申込みの後に、ご融資の正式な諾否を決定させていただきます。また、以下の場合には審査結果にかかわらず、ご希望に添いかねることがございます。
(1) 事前審査の申込内容と正式な申込内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
(2) 事前審査の申込内容とご提出いただく確認書類の内容が相違もしくは重大な変更がある場合。
(3) この事前審査申込書の各項目にご記入いただけない場合や申込内容が事実と相違している場合。

注3. この事前審査申込書の他にご提出いただく書類がございます。上記『必要書類チェックリスト』をご参照ください。ご提出いただいた書類は一切ご返却いたしません。
(審査状況に応じて別途書類のご提出をお願いすることがございます。)

注4. 別紙『商品概要説明書』にて下記以外の融資条件・返済方法なども必ずご確認の上、お申込みください。
(1) プラチナモーゲージは円建てのご融資です。(金銭消費貸借契約時の東京市場TTS電信売相場(銀行間レート+1.00円)にて円融資額を確定します。)
(2) 適用金利は変動金利で、日本銀行が発表する都市銀行の短期プライムレートの最頻値を基準金利とします。
今後その変更に伴って基準金利変更幅と同一幅で引き上げ又は引き下げるものとします。
(3) プラチナモーゲージ申込には法人代表者の連帯保証が必要となります。
(4) 融資金は金銭消費貸借契約時に差入いただく「依頼書」に基づき、融資実行日に株式会社アイビーネットが米国決済口座に直接海外送金します。
(海外送金手数料3,500円(非課税)が物件毎にかかります。)
(5) ご購入される米国不動産に株式会社アイビーネットが第一順位抵当権を設定します。
(当該米国不動産を売却されてご返済される場合は、ご売却時に東京市場TTB電信買相場(銀行間レートー1.00円)にて売却金額の日本円額が確定します。)

注5. 米国不動産の担保差入については各州に応じた対応が必要となります。
オハイオ州・カリフォルニア州・ハワイ州…抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となります。
テキサス州…抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証が必要となる他に、別途、公証人による法人認証が必要となります。
ジョージア州…Intangible Tax(無体財産取引税/融資額×0.30%)が物件決済時に徴収されます。
また抵当権設定契約書(英文書類)に申込人の署名が必要となり、公証人によるサイン認証時にUnofficial Witness(第三者認証)が必要となります。

連帯保証人②

| | |
|---|---|
| **フリガナ** | **生年月日（西暦）**　年　月　日 |
| **お名前** | **配偶者**　有　・　無<br>**世帯人数**　人　扶養家族　人 |
| **ご住所**　〒 □□□ － □□□□ | **電話番号** |
| | **携帯電話番号** |
| **現在のご自宅の居住年数**　年　ヶ月<br>**現在のお住まいの形態**　本人持家　・　家族持家（　）名義<br>社宅/寮　・　賃貸　→　月額賃料　円<br>その他（　） | **メールアドレス** |
| | **前年度年収**　万円 |
| **フリガナ** | **入社年月**　年　月 |
| **ご勤務先名**　□ **申込人と同じ**…ご勤務先名・住所・電話番号のご記入は不要です。<br>所属部署名 | **ご勤務先企業区分**<br>上場　・　非上場　・　外資系 |
| ご勤務先住所　〒 □□□ － □□□□ | **役職** |
| ご勤務先電話番号 | **前勤務先名** |

【A3用紙に両面(短辺とじ)で印刷してご利用ください。】